

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA
PROVINCIA DI PESCARA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL REG. DATA 12/06/2020	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 18/1983 E S.M.I.
--	--

L'anno duemilaVENTI il giorno 12 del mese di GIUGNO alle ore 11:15, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla PRIMA convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) RIZIERO ZACCAGNINI	P	
2) VITTORIO TARQUINIO	P	
3) MARCO CAPPOLI	P	
4) LARA MARCELLA	P	
5) SEBASTIANO CRUCITTI	P	
6) DANIELE PRESUTTO	P	
7) MARIA LUCIA D'INTINO	P	
8) MASSIMILIANO OLIVIERI		A
9) LAERTE SABATINELLI	P	
10) ANTONIO GRECO	P	
11) MARIO PALUMBO		A

Assegnati n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Presenti n. 9

In carica n. 10

Assenti n. 2

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i signori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. **Riziero Zaccagnini** nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Germana Soccorsi**. La seduta è **PUBBLICA**
- Nominati scrutatori i Signori: _____
- il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 - il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000);
 - il Segretario Comunale (art. 49, c. 2 e 97, c.4 b, del D.Lgs. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Il Consigliere Comunale sig. Vittorio Tarquinio si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, prima della votazione.

Il Sindaco-Presidente afferma che, dopo i primi adempimenti procedurale, si è giunti all'adozione del piano di variante e si apre la fase delle osservazioni. Dopo la descrizione delle fasi di approvazione, passa la parola al Consigliere Comunale sig. Daniele Presutto.

Il Consigliere Comunale sig. Daniele Presutto ricorda che l'attuale amministrazione ha trovato in corso un progetto di variante, approntato dalla precedente amministrazione. In via preliminare, sono stati ascoltati i cittadini, per conoscere le relative esigenze e cercare di darne una adeguata risposta, e si è stati in contatto con la minoranza per un eventuale supporto. L'intenzione è stata quella di rendere il piano il più possibile operativo e utile alla collettività, superando gli ostacoli sorti durante la procedura, a volte inaspettatamente, e cercando di accogliere al massimo le istanze dei cittadini.

Il Consigliere Comunale sig. Antonio Greco afferma che il giorno precedente la minoranza ha visionato l'impianto del piano, constatando che è stato mantenuto in gran parte l'impianto del piano elaborato dalla precedente amministrazione. Già all'epoca sono stati ascoltati i cittadini. Visti i ritardi nella elaborazione, c'è la necessità, oltre all'aspettativa, di definire il progetto. Esprime una dichiarazione di voto favorevole.

Il Sindaco-Presidente esprime l'augurio alla comunità, che sono anni che aspetta un nuovo piano, che si tratti di un piano duraturo, considerato il rilevante impiego di risorse umane e finanziarie, oltre al tempo speso a tal fine. Ciò sarebbe stato evitato procedendo a eseguire lievi aggiustamenti, a seconda delle singole circostanze che emergevano. Già in passato, da cittadino e da consigliere, aveva la speranza che fossero effettuate piccole varianti, per far fronte ai cambiamenti intercorrenti nel tempo. Si augura che l'adottando piano sia lo strumento di riferimento nel tempo, avendo un impianto condiviso dalla minoranza, che sia base solida per anni, su cui intervenire agevolmente mediante piccole modifiche dettate da specifiche circostanze. Precisa che la Tavola 6 non è materialmente allegata alla documentazione depositata, in quanto non ha subito variazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il P.R.G. vigente in questo Comune è stato approvato con deliberazione del Commissario ad Acta n. 03 del 08/05/2008, pubblicato sul B.U.R.A. Ordinario n. 34 dell'11 giugno 2008;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 12/03/2014 sono state definite le linee d'indirizzo per avviare il procedimento per la redazione della Variante Generale al PRG e regolamento Edilizio, con annessa variante ai piani di recupero delle zone del centro storico A/1, A/2, A/3;
- con determinazione n. 129/UT del 26/06/2014, si è proceduto ad affidare apposito incarico professionale per la redazione del nuovo PRGC all'arch. MARIANI Giovanni, libero professionista;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 31/03/2015 è stato preso atto della documentazione P.R.G.C. presentata dall'architetto incaricato relativa alla 1^o fase di elaborazione del progetto urbanistico di variante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 23/06/2017 è stato preso atto della documentazione P.R.G.C. presentata dall'architetto incaricato relativa alla 2^o e 3^o fase di elaborazione del progetto urbanistico di variante;
- con determinazione n. 107/UT del 31/05/2019 si è proceduto ad affidare apposito incarico professionale per trasparenza amministrativa del nuovo PRGC all'arch. MARIANI Giovanni, libero professionista;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/11/2019:
 1. è stato accertato, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 18/83, la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale appartenenti ai Consiglieri Comunali, al loro coniuge e ascendenti e discendenti in linea diretta;
 2. è stato preso atto degli elaborati grafici sulla trasparenza amministrativa del nuovo PRG;
 3. è stato preso atto della possibilità per il Consiglio Comunale di procedere all'adozione e all'approvazione della variante al PRG, in quanto, già nella fase preliminare dell'accertamento delle proprietà immobiliari di cui all'art. 35 della L.R. n. 18/83, ri-

sultano n. 9 consiglieri non interessati alla variante al PRG e solo due interessati (Tarquinio Vittorio; Palumbo Mario);

– con nota prot. n. Ra/0065003/20 del 04/03/2020 della Regione Abruzzo – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica DPE 015 – Servizio del Genio Civile di Pescara, pervenuta al protocollo comunale in data 05/03/2020 al n. 1364, è stato espresso il parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 (ex art. 13 della Legge 02.02.1974, n. 64), in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla variante generale al P.R.G. di questo Comune, alle condizioni stabilite nell'art. 36 delle NTA di Piano in merito alle zone sottoposto a vincolo PAI (Piano per l'assetto idrogeologico), ravvisando che:

- dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti risulta che alcune aree in esame vengono classificate come "susceptibili di amplificazioni locali", è necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria dei siti, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico – costruttivi atti a garantire, l'idoneità delle strutture da realizzazione anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 17.01.2018 e della Circolare applicativa 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.P.;

- in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato il DM 17.01.2018, la Circolare applicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP., la Legge n. 64/74, l'O.P.C. n. 3274/2003 e ss.mm.ii/e la normativa regionale vigente, nonché quanto previsto e prescritto nella geologica allegata e nell'art. 36 delle NTA;

– con nota prot. n. 3094 del 14/05/2015 è stata avviata la fase preliminare del rapporto preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 156/2006, con individuazione delle autorità con competenza ambientale ACA e invio del documento di Scoping;

Atteso che:

- a seguito della trasmissione del Documento di Scoping alle ACA, sono pervenuti i seguenti contributi e pareri:

- parere prot. n. **0004028 del 15/10/2015 del Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo Segretariato Regionale per l'Abruzzo – Servizio Tutela**, acquisito al protocollo comunale in data 17/10/2015 al n. 6393, dalla seguente conclusione:

- "considerato l'interesse storico – paesaggistico del territorio comunale, si ritiene opportuno adottare un "controllo qualitativo" nella fase del Piano di Monitoraggio sulle previsioni strategico – progettuali e sull'attuazione degli interventi previsti, in particolare nei riguardi dei possibili impatti significativi sul patrimonio culturale, oltre all'individuazione delle eventuali misure di mitigazione;
- si riserva di fornire ulteriori indicazioni nel corso di avanzamento delle procedure autorizzative previste dalla normativa vigente in materia di beni culturali e paesaggistici, in particolare nei casi d'interventi nell'ambito del centro storico (zona "A" e "B"), ma anche nei casi di attuazione di comparti unitari d'intervento o per interventi di espansione e di potenziamento delle attività produttive;"

- parere prot. n. **5720 del 24/07/2015 del Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo**, acquisito al protocollo comunale in data 30/07/2015 al n. 4788, dalla seguente conclusione:

- "non ritiene opportuno assoggettare il Piano Strategico alla procedura VAS";

- parere prot. n. U-2015 del 15/06/2015 della **Provincia di Pescara Settore III° - Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Ambiente Territoriale**, acquisito al protocollo comunale in data 16/06/2015 al n. 3840, dalla seguente conclusione:

- "che debba essere soggetto a Valutazione Ambientale Strategica, con riferimento anche alle indicazioni del P.T.C.P.";

- parere prot. n. 10872 del 02/09/2015 dell'ARTA Abruzzo Direzione Centrale – Area Tecnica, acquisito al protocollo comunale in data 03/09/2015 al n. 5452, dalle seguente conclusione:

- "dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che il Rapporto Ambientale non ha analizzato tutti i principali aspetti ambientali previsti dal D.Lgs 152/06. Per l'analisi di dettaglio delle carenze appena citate si rimanda alla relazione tecnica allegata. Pertanto si resta in attesa del successivo Rapporto Ambientale che contenga tutte le informazioni dovute e sul quale ci si riserva di poter esprimere ulteriori osservazioni."

- parere favorevole prot. 7899 del 04/08/2015 del Parco Nazionale della Majella al documento di valutazione preliminare della VAS relativa alla variante al PRGC, pervenuto al protocollo comunale in data 13/08/2015 al n. 5061, a condizione che il Rapporto Ambientale contenga:

- lo studio di incidenza redatto ai sensi del D.P.R. 8/9/1997, n. 357 e ss. mm. e .ii;

- elaborati grafici illustrativi del territorio comunale ricadente nel Parco Nazionale della Majella, in scala idonea a confrontare l'uso attuale del territorio con le relative destinazioni e l'uso derivante dalle scelte della variante al Piano;
- dati dimensionali della variante allo strumento urbanistico in oggetto che, per le aree ricadenti nel territorio del Parco, dovranno essere conformi alle Norme di Attuazione del Piano del Parco Nazionale della Majella;
- indicazioni delle misure da adottarsi per il monitoraggio del piano, con individuazione dei soggetti responsabili e dei compiti relativi, quali l'acquisizione, l'elaborazione e la valutazione delle informazioni sull'ambiente, al fine di poter valutare possibili azioni sinergiche con questo Ente; Si resta in attesa di conoscere le fasi di avanzamento della procedura VAS avviata e le previsioni del documento definitivo della variante allo strumento urbanistico comunale vigente, in merito al quale questo Ente intende pervenire all'intesa, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge n. 394/91.;
- i seguenti Enti non hanno dato riscontro alla nota prot. n. 3094/2015:
 - Regione Abruzzo Dipartimento Opere Pubbliche Governo del territorio e Politiche Ambientali;
 - Regione Abruzzo Dipartimento Sviluppo Economico e Politiche Agricole;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo;
 - Azienda USL di Pescara;
 - Comando Regionale Corpo Forestale dello Stato;
 - Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato;
 - A.T.O. Autorità d'Ambito;
- con deliberazione n. 9 del 29/01/2014 la Giunta Comunale ha preso atto dello studio di microzonazione sismica – Livello 1, ai sensi della O.P.C.M. 29 febbraio 2012, n. 4007 e della D.G.R. 10/09/2012, n. 577;
- in data 17/04/2014 è stato emesso dalla Regione Abruzzo – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile – DC 34 – Ufficio “Rischi Sismico, Neve e Forestale” l’attestato di validazione, ai sensi e per le finalità di cui all’art. 5 e dell’art. 19, comma 5, della L.R. 11/08/2011, n. 28, dello studio di microzonazione sismica – Livello 1 – di questo Comune;
- con deliberazione n. 30 del 27/10/2008 il Consiglio Comunale ha approvato la classificazione acustica dell'intero territorio Comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 17/07/2007, n. 23;

Visti gli elaborati tecnici definitivi, le norme e le relazioni tecniche di seguito elencati, firmati e timbrati dal professionista incaricato, arch. Giovanni MARIANI, consegnati a mano in data 11/02/2020 al prot. n. 871:

- Tavola 1/a – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 17b – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 2 – Centro Urbano Perimetrato;
- Tavola 3 – Industriale;
- Tavola 4 – Pareti e Marano;
- Tavola 5 – Rovetone e Francoli;
- Relazione di Piano;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Regolamento edilizio (aggiornato alla LUR);
- Rapporto Preliminare – Valutazione Ambientale Strategica;
- Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Relazione di V.I.N.C.A.;

Considerato che il territorio comunale è interessato da Siti di Interesse Comunitario (in seguito SIC) e, pertanto, si deve procedere a trasmettere alla Regione Abruzzo, per il parere di competenza, la Valutazione di Incidenza delle previsioni di variante sulle predette aree SIC, prima della sua approvazione;

Preso atto della dichiarazione resa dal professionista arch. Giovanni MARIANI, in qualità di

tecnico progettista, di conformità della adottanda variante al PTCP della Provincia di Pescara;

Rilevato che il procedimento di adozione e approvazione dello strumento urbanistico è disciplinato dagli artt. 9 e ss. della L.R. 12.04.1983, n. 18 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla adozione della variante al P.R.G.;

Udita la relazione del Sindaco;

Preso visione dei suddetti elaborati;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Enio MARIANI, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 18/1983;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18.04.1983, n. 18 e s.m.i., la variante generale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Tocco da Casauria, in conformità al Piano Regionale Paesistico, costituito dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritti dal progettista, arch. Giovanni MARIANI, dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Enio MARIANI, dal Segretario Comunale, dott.ssa Germana SOCCORSI, e dal Sindaco, Rizio ZACCAGNINI, che verranno pubblicati sul sito istituzionale successivamente all'avviso pubblico sul BURA:
 - a. Tavola 1/a – Inquadramento Territoriale;
 - b. Tavola 17b – Inquadramento Territoriale;
 - c. Tavola 2 – Centro Urbano Perimetrato;
 - d. Tavola 3 – Industriale;
 - e. Tavola 4 – Pareti e Marano;
 - f. Tavola 5 – Rovetone e Francoli;
 - g. Relazione di Piano;
 - h. Norme Tecniche di Attuazione;
 - i. Regolamento edilizio (aggiornato alla LUR);
 - j. Rapporto Preliminare – Valutazione Ambientale Strategica;
 - k. Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
 - l. V.I.N.C.A.;
4. di approvare il modello per presentare le osservazioni alla variante del P.R.G., che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto del Rapporto Preliminare – Valutazione Ambientale Strategica, per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al vigente P.R.G., redatto dall'arch. MARIANI Giovanni, che seguiranno le procedure indicate nell'art. 13 del D.Lgs. n. 4/2008;

6. di prendere atto della Valutazione di Incidenza/NON INCIDENZA delle previsioni di variante sulle aree SIC, composta da un unico elaborato;
7. di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune di avviare la fase consultiva asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990, del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 4/2008, individuando le seguenti ACA, solo dopo il recepimento delle eventuali osservazioni che perverranno;
8. di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune di procedere solo dopo il recepimento delle eventuali osservazioni che perverranno, all'attivazione della procedura per l'approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), secondo l'allegato g) del D.P.R. n. 357/97, con le procedure indicate alla L.R. n. 3 marzo 1999, n. 11, come modificata dalla L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;
9. di procedere, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Atti Online – Amministrazione trasparente, senza gli elaborati della variante al P.R.G., in quanto gli stessi verranno pubblicati sul sito istituzionale successivamente all'avviso pubblico sul BURA;
10. di stabilire che il progetto di Variante Generale al vigente PRG sarà depositato, unitamente al presente atto, presso la Segreteria Comunale, ai sensi degli artt. 10 e 32 della L.R. n. 18/1983, a libera visione del pubblico, per 45 gg. consecutivi a decorrere dalla data di deposito;
11. di stabilire che l'effettivo deposito del progetto di Variante Generale al vigente PRG sarà reso noto al pubblico mediante:
 - a. pubblicazione sul B.U.R.A.;
 - b. manifesti murali;
 - c. pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale;
12. di dare mandato al R.U.P., geom. Enio MARIANI, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, dell'esecuzione degli atti connessi alla pubblicazione del deposito del Piano;
13. di disporre il prosieguo delle procedure, così come previsto dall'art. 10, commi 1, 2, 3 e 4, della L.R. del 12 aprile 1983, n. 18, demandando i relativi adempimenti al R.U.P. medesimo.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

Ufficio Tecnico

Tel 085/880534 int. 4-5- Fax. 085/8809118 - e-mail: ufficio.tecnico@comune.toccodacasauria.pe.it

OGGETTO: PARERE **S**ULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

“ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA ai sensi dell’art. 10 della L.R. 18/1983 e s.m.i.”

Premesso che:

- a. **il P.R.G.** vigente in questo Comune, è stato approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 03 del 08/05/2008, pubblicato sul B.U.R.A. Ordinario n. 34 del 11 giugno 2008;
- b. **con** Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 12/03/2014 sono state definite le linee d’indirizzo per avviare il procedimento per la redazione della Variante Generale al PRG e regolamento Edilizio, con annessa variante ai piani di recupero delle zone del centro storico A/1, A/2, A/3;
- c. **con** Determinazione n. 129/UT del 26/06/2014, si procedeva ad affidare apposito incarico professionale per la redazione del nuovo PRGC all’Arch. **MARIANI Giovanni**, libero professionista;
- d. **con** Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 31/03/2015, è stato preso atto della documentazione P.R.G.C. presentata dall’Architetto incaricato Mariani Giovanni, relativa alla 1° fase di elaborazione del progetto urbanistico di Variante;
- e. **con** Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 23/06/2017, è stato preso atto della documentazione P.R.G.C. presentata dall’Architetto incaricato Mariani Giovanni, relativa alla 2° e 3° fase di elaborazione del progetto urbanistico di Variante;
- f. **con** Determinazione n. 107/UT del 31/05/2019, si procedeva ad affidare apposito incarico professionale per trasparenza amministrativa del nuovo PRGC all’Arch. **MARIANI Giovanni**, libero professionista;
- g. **con** Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/11/2019, è stato:
 1. accertato ai sensi dell’art. 35 della L.R. n. 18/83 la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai Consiglieri Comunali, al loro coniuge ed ascendenti e discendenti in linea diretta;
 2. preso atto degli elaborati grafici sulla trasparenza amministrativa del nuovo PRG;
 3. preso atto della possibilità per il Consiglio Comunale di Tocco da Casauria di procedere all’adozione e all’approvazione della Variante al PRG in quanto già nella fase preliminare dell’accertamento delle proprietà immobiliari di cui all’art. 35 della L.R. 18/83, risultano n. 9 consiglieri non interessati alla Variante al PRG e solo due interessati (Tarquinio Vittorio; Palumbo Mario);
- h. **con nota** prot. n. Ra/0065003/20 del 04/03/2020 della Regione Abruzzo – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica DPE 015 – Servizio del Genio Civile di Pescara, pervenuta al protocollo comunale in data 05/03/2020 al n. 1364, è stato espresso il parere favorevole, ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/01 (ex art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64) in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla Variante Generale al P.R.G. del Comune di Tocco da Casauria alle condizioni stabilite nell’art. 36 delle NTA di Piano in merito alle zone sottoposto a vincolo PAI (Piano per l’assetto idrogeologico); e ravvisando che:
 - dallo studio di Microzonazione Sismica agli atti risulta che alcune aree in esame vengono classificate come “suscettibili di amplificazioni locali”, è necessario, prima di procedere all’utilizzazione edificatoria dei siti, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l’entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico – costruttivi atti a garantire, l’idoneità delle strutture da realizzazione anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 17.01.2018 e dalla Circolare applicativa 21 gennaio 2019, n.7 C.S.L.L.P.;
 - in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato il DM 17.01.2018, la Circolare applicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.L.L.P.P., la Legge 64/74, l’O.P.C. n. 3274/2003 e successive modifiche ed integrazioni e nella normativa regionale vigente nonché quanto previsto e prescritto nella geologica allegata e nell’art. 36 delle NTA;
- i. con nota prot. n. 3094 del 14/05/2015 è stata avviata la fase preliminare del rapporto preliminare di Valutazione Ambientale Strategica di cui all’art. 13, comma 1, del D.Lgs 156/2006, con individuazione delle autorità con competenza ambientale ACA ed invio del documento di Scoping;

VISTO che a seguito della trasmissione del Documento di Scoping alle ACA sono pervenuti i seguenti

contributi e pareri:

- parere prot. n. **0004028 del 15/10/2015**, del **Ministero dei beni e delle Attività Culturali e Del Turismo Segretariato Regionale per l'Abruzzo - Servizio Tutela**, acquisito al protocollo comunale in data 17/10/2015 al n. 6393, dalla seguente conclusione:
 - “considerato l'interesse storico – paesaggistico del territorio comunale, si ritiene opportuno adottare un “controllo qualitativo” nella fase del Piano di Monitoraggio sulle previsioni strategico – progettuali e sull'attuazione degli interventi previsti, in particolare nei riguardi dei possibili impatti significativi sul patrimonio culturale, oltre all'individuazione delle eventuali misure di mitigazione;
 - si riserva di fornire ulteriori indicazioni nel corso di avanzamento delle procedure autorizzative previste dalla normativa vigente in materia di beni culturali e paesaggistici, in particolare nei casi d'interventi nell'ambito del centro storico (zona “A” e “B”), ma anche nei casi di attuazione di comparti unitari d'intervento o per interventi di espansione e di potenziamento delle attività produttive;”
- parere prot. n. **5720 del 24/07/2015**, del **Ministero dei beni e delle Attività Culturali e Del Turismo Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo**, acquisito al protocollo comunale in data 30/07/2015 al n. 4788, dalla seguente conclusione:
 - “non ritiene opportuno assoggettare il Piano Strategico alla procedura VAS”;
- parere prot. n. **U-2015 del 15/06/2015** della **Provincia di Pescara Settore III° - Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Ambiente Territoriale**, acquisito al protocollo comunale in data 16/06/2015 al n. 3840, dalla seguente conclusione:
 - “che debba essere soggetto a Valutazione Ambientale Strategica, con riferimento anche alle indicazioni del P.T.C.P.”;
- parere prot. n. **10872 del 02/09/2015** dell'ARTA Abruzzo Direzione Centrale – Area Tecnica, acquisito al protocollo comunale in data 03/09/2015 al n. 5452, dalle seguente conclusione:
 - “dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che il Rapporto Ambientale non ha analizzato tutti i principali aspetti ambientali previsti dal D.Lgs 152/06. Per l'analisi di dettaglio delle carenze appena citate si rimanda alla relazione tecnica allegata. Pertanto si resta in attesa del successivo Rapporto Ambientale che contenga tutte le informazioni dovute e sul quale ci si riserva di poter esprimere ulteriori osservazioni.”
- parere favorevole prot. **7899 del 04/08/2015** del Parco Nazionale della Majella al documento di valutazione preliminare della VAS relativa alla Variante al PRGC, pervenuto al protocollo comunale in data 13/08/2015 al n. 5061, a condizione che il Rapporto Ambientale contenga:
 - lo studio di incidenza redatto ai sensi del DPR 8/9/1997 n. 357 e ss. mm. e .ii;
 - elaborati grafici illustrativi del territorio comunale ricadente nel Parco Nazionale della Majella, in scala idonea a confrontare l'uso attuale del territorio con le relative destinazioni e l'uso derivante dalle scelte della Variante al Piano;
 - dati dimensionali della Variante allo strumento urbanistico in oggetto che, per le aree ricadenti nel territorio del Parco, dovranno essere conformi alle Norme di Attuazione del Piano del Parco Nazionale della Majella;
 - indicazioni delle misure da adottarsi per il monitoraggio del piano con individuazione dei soggetti responsabili e dei compiti relativi quali l'acquisizione, l'elaborazione e la valutazione delle informazioni sull'ambiente, al fine di poter valutare possibili azioni sinergiche con questo Ente; Si resta in attesa di conoscere le fasi di avanzamento della procedura VAS avviata e le previsioni del documento definitivo della Variante allo strumento urbanistico comunale vigente in merito al quale questo Ente intende pervenire all'intesa, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della legge n. 394/91.
- che i seguenti Enti non hanno dato riscontro alla nota prot. n. 3094/2015:
 - Regione Abruzzo Dipartimento Opere Pubbliche Governo del territorio e Politiche Ambientali;
 - Regione Abruzzo Dipartimento Sviluppo Economico e Politiche Agricole;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Abruzzo;
 - Azienda USL di Pescara;
 - Comando Regionale Corpo Forestale dello Stato;
 - Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato;
 - A.T.O. Autorità d'Ambito;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 29/01/2014 la Giunta Comunale ha preso atto dello studio di microzonazione sismica – Livello 1 ai sensi della O.P.C.M. 29 febbraio 2012, n. 4007 e della D.G.R. 10/09/2012 n. 577;
- che in data 17/04/2014 è stato emesso dalla Regione Abruzzo – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile – DC 34 – Ufficio “Rischi Sismico , Neve e Forestale” l'attestato di Validazione ai

sensi per le finalità di cui all'art. 5 e dell'art. 19, c.5, della L.R. 11/08/2011 n. 28, dello studio di microzonazione sismica – Livello 1 – del Comune di Tocco da Casauria;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/10/2008 il Consiglio Comunale ha approvato la Classificazione Acustica dell'intero territorio Comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23 del 17/07/2007;

VISTI gli elaborati tecnici definitivi, le norme e le relazioni tecniche di seguito elencati, firmati e timbrati dal professionista incaricato Arch. Giovanni MARIANI, consegnati a mano in data 11/02/2020 al prot. n. 871:

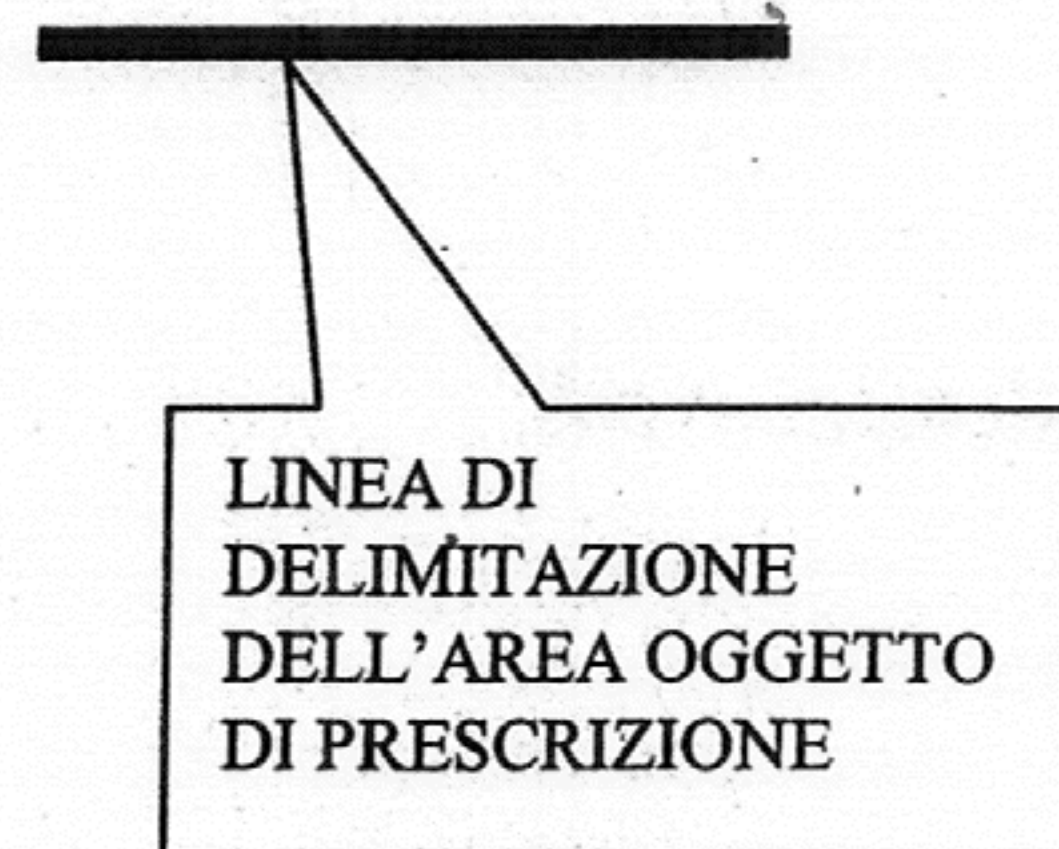
- Tavola 1/a – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 17b – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 2 – Centro Urbano Perimetrato;
- Tavola 3 – Industriale;
- Tavola 4 – Pareti e Marano;
- Tavola 5 – Rovetone e Francoli;
- Relazione di Piano;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Regolamento edilizio (aggiornato alla LUR);
- Rapporto Preliminare – Valutazione Ambientale Strategica;
- Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Relazione di V.I.N.C.A.;

CONSIDERATO che il territorio Comunale è interessato da Siti di Interesse Comunitario (in seguito SIC), e che pertanto si deve procedere a trasmettere alla Regione Abruzzo, per il parere di competenza, la Valutazione di Incidenza delle previsioni di Variante sulle predette aree SIC, prima della sua approvazione;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal Tecnico Professionista Arch. Giovanni MARIANI, in qualità di tecnico progettista, di conformità della adottanda Variante al PTCP della Provincia di Pescara;

Con la presente si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di cui in oggetto alle seguenti condizioni:

1. che nelle seguenti aree indicate di seguito venga inserita nella normativa di riferimento l'obbligo di produrre nella fase di progettazione uno studio sull'allontanamento e convogliamento delle acque piovane nonché l'obbligo della loro realizzazione.



08 GIU. 2020

Il Geom. CRUCIATI Antonio



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. MARIANI Enio



COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA
c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE P.R.G.

PARERE REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)
come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 213/2012

Visti gli atti istruttori, si esprime parere favorevole non favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Motivazioni

Tocco da Casauria, Li 08 GIU. 2020

Il Responsabile
IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Elio MARIANI



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Germana Soccorsi

Germana Soccorsi



IL SINDACO
Raffaello Zaccagnini

Raffaello Zaccagnini

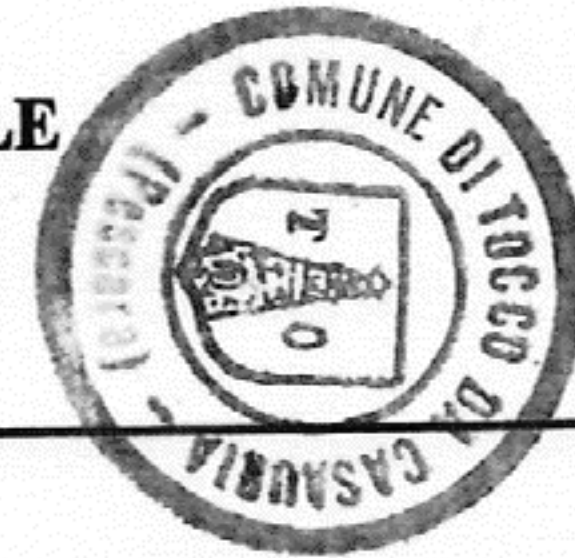
PUBBL. N. _____ del _____

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.LGS. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Germana Soccorsi

Germana Soccorsi



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

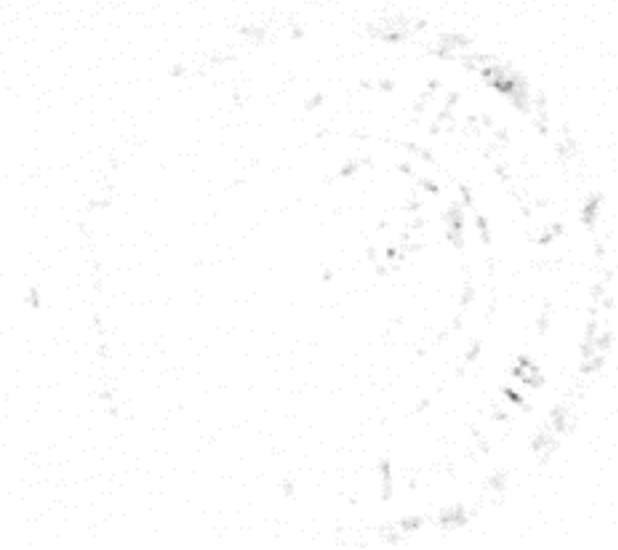
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindi giorni consecutivi dal _____ al _____
senza reclami,

E' divenuta esecutiva il giorno _____;

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3° del D.LGS. 267/2000)



18/02/2015
UFFICIO PRODOTTO
MANTOVA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Germana Soccorsi

Germana Soccorsi